

OKNO D.O.O. , OIB 98766876793, sa sjedištem u Pazinu, Stancija Pataj 13c (u daljnjem tekstu: zakupodavac) s jedne strane,

I
KARJOLA J.D.O.O. iz Pazina Zagrebačka 2 , OIB 09562041828(u daljnjem tekstu: zakupac) s druge strane,

zaključili su dana 02.01.2020 godine sljedeći

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Zakupodavac daje, a zakupac prima u zakup poslovni prostor u Pazinu, Stari trg 1a. Katastarska čestica br. 195/1 Zgrada K.o Pazin (k.č.2519 i 2520 N.I), koji se nalazi na etaži u prizemlju sastoji se od poslovnog prostora i wc-a u ukupnoj površini od 122 m2,a u svrhu obavljanja registrirane djelatnosti zakupca.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno određuju visinu zakupnine za poslovni prostor iz ovog ugovora u ukupnom iznosu od 2.250,00 kuna + pdv za svaki kvartal godine , počev od 02.01.2020 a koju će zakupninu , zakupac uplaćivati na žiro- račun ERSTE BANKE po dobivanju računa .

Osim ugovorene zakupnine, zakupnik se obvezuje plaćati sve troškove koji terete poslovni prostor prema računima ispostavljenim od zakupodavca ili davatelja usluga (za struju, vodu,).Te također se obvezuje sam održavati pristupni put prema poslovnom prostoru.

Članak 3.

Zakupnik ima pravo predmetni poslovni prostor, kao i njegov dio, dati u podzakup bez suglasnosti zakupodavca.

Članak 5.

Poslovni prostor iz članka 1 (jedan) ovog Ugovora daje se u zakup za kancelarije tvrtke

Ugovorene strane su suglasne da zakupnik u predmetnom poslovnom prostoru ne smije obavljati druge djelatnosti bez izričitog pismenog pristanka zakupodavca.

U obavljanju registrirane djelatnosti u predmetnom poslovnom prostoru zakupnik ne smije koristiti strojeve i druga sredstva za rad koja stvaraju prekomjernu buku.

Članak 6.

Ovaj ugovor o zakupu sklapa se na neodređeno vrijeme i to počev od 02.01.2020g..
Ovaj ugovor može otkazati svaka ugovorna strana samo zbog razloga utvrđenih zakonom o zakupu poslovnog prostora ili zbog nepoštivanja odredbi ovog ugovora. Prije isteka vremena za koje je ovaj ugovor sklopljen, ovaj ugovor stranke mogu raskinuti sporazumom, uz otkazni rok od 30 dana.

Članak 8.

Ugovorene strane suglasno utvrđuju da će zakupnik o svom trošku urediti predmetni poslovni prostor i održavati ga sa pažnjom dobrog gospodara, obavljati u njemu nužne popravke za koje mu nije potrebna suglasnost zakupodavca, ali mu ne pripada pravo na povrat uložених sredstava za uređenje, održavanje i nužne popravke koji su u svezi s korištenjem poslovnog prostora.

Izvođenje građevinskih radova u smislu preinaka zakupljenog poslovnog prostora zakupnik može vršiti bez posebne pisane suglasnosti zakupodavca

Članak 9.

Na sva pitanja vezana uz zakup poslovnog prostora iz ovog Ugovora koja nisu uređena ovim Ugovorom, primjenjuju se odredbe Zakona o zakupu i prodaji poslovnih prostorija.

Članak 10.

Po prestanku zakupa, zakupnik je dužan predati zakupodavcu poslovni prostor iz ovog Ugovora u stanju u kojem ga je primio sa svom kompletnom opremom koju je dobio na korištenje.

Članak 11.

U slučaju spora po ovom Ugovoru o zakupu ugovorene strane ugovaraju nadležnost Općinskog suda u Pazinu.

Zakupodavac :

OKNO d.o.o.
PAZIN, Stancija Pataj 13b

OIB: 98766876793

Zakupnik: .

KARJOLA j.d.o.o.
PAZIN, Zagrebačka 2

OKNO d.o.o. u stečaju
Stečajna upraviteljica
Vlasta Majstorović
Koparska 37
52 100 PULA
Mob. 0915676754
Mail : majstorovicvlasta@gmail.com
Pula, 11.05.2020.

KARJOLA j.d.o.o.
Zagrebačka 2
52 000 PAZIN

PREDMET : Otkaz ugovora o zakupu poslovnog prostora

Sukladno odredbama članka 188., stavak 4. Stečajnog zakona ovime otkazujem Ugovor o zakupu poslovnog prostora u Pazinu, Stari trg 1a, zaključen dana 0201.2020. Otkazni rok iznosi 30 dana, a počinje teći danom dostave obavijesti o otkazu ugovora.

OKNO d.o.o. u stečaju
OIB:98766876793

Stečajna upraviteljica
Vlasta Majstorović



Hrvatska
pošta

Croatian Post Inc.
Republika Hrvatska

ADVICE OF receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

On postal service
Posluga na pošti

Stamp of the office returning the advice
Oznaka iza poštanskog ureada
Kod vrsta obavijesti

AR

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

To be filled in by the sender
Ispunjavaju pošiljatelj

Street and No.
Ulica i br.

STEAJNA UPRAVITELJICA
VLASTA MAJSTORVIĆ

OIB 78258328195

Locality and country
Mjesto i država

Koparska ulica 37 PULA

Amount
Iznos

Monetary order
Upisnica

Meets on a destination/isplunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Cera navedena pošiljka

delivered
isporučena je

paid
isplaćena je

Signature
Potpis

Date
Datum

12.05.2012

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country
of destination so permits, by another authorized person
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredbe države odredišta,
druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureada

Hrvatska
pošta
Ozn. za narudžbu: 7/2018

Hrvatska
pošta
OIB 8721181059

Potvrda o primitku

P-10m

☒ preporučene pošiljke
☐ vrijednosne pošiljke

☐ paketa
☐ praćene pošiljke

STEAJNA UPRAVITELJICA
VLASTA MAJSTORVIĆ
OIB 78258328195
Koparska ulica 37 PULA

tel./mob./e-mail: OKNO

KAR SOLP J D.O.O.
2ACREBACRA 2

52000 0A21N

tel./mob./e-mail:

Dopunske usluge

☒ Povratnica ☐ Plus ☐ PU2PU paket
☐ Vrijednost kn ☐ Nestandardni format
☐ Plaćanje pouzecom kn ☐ Uručiti osobno primatelju

Prostor za ovjeru

Prijamni broj: R RF 69536238 3 HR

Masa: *14.60

Poštarina: 11.05.20 09:30:44

Datum/vrijeme prijma: 52104 PULA (POLA)

Ozn. za narudžbu: 113/2018

1 02
123A
P